

Recordatorios del mantenimiento que debes hacer a la casa en primavera



Exterior

- Limpia los residuos de las canaletas y asegúrate de que las bajantes dirijan el agua lejos de la casa. Inspecciona si hay daños, como agujeros o grietas, y haz las reparaciones necesarias.
- Revisa el techo para detectar si hay tejas dañadas o faltantes. También revisa el ático, para verificar que no haya filtraciones o humedad. Pide a un profesional que inspeccione y repare cualquier área que genere preocupación.
- Camina alrededor de la casa para identificar si el revestimiento exterior está deteriorado o dañado, o hay mortero desmoronado. Haz las reparaciones necesarias para proteger la integridad estructural de la casa.
- Retira los residuos que estén alrededor de la unidad de aire acondicionado. Considera programar un mantenimiento profesional para prepararla para las temperaturas del verano.
- Inspecciona y prueba la cortadora de césped. Revisa o cambia el aceite, usa combustible fresco, revisa los filtros y afila las cuchillas.

Interior

- Prueba todos los detectores de humo y de monóxido de carbono. Cambia las baterías de todas las unidades.
- Limpia la acumulación de pelusa en la ventilación y el ducto de la secadora para prevenir riesgos de incendio.
- Quita el polvo y limpia los ventiladores de techo para que la casa se refresque y ventile mejor.
- Drena y enjuaga el calentador de agua para eliminar la acumulación de sedimentos y mejorar la eficiencia de la unidad.
- Inspecciona las mangueras de la lavadora, los lavabos y los inodoros para detectar fugas. Ajusta, repara o reemplaza según sea necesario.
- Inspecciona y limpia las mallas de ventanas y puertas. Revisa el burlete y sella las aberturas para mejorar la eficiencia energética.
- Recorre cada habitación y actualiza el inventario de la casa. Guarda una copia del inventario junto con tus documentos importantes del hogar.