



# ¿Qué tipos de pólizas de seguros de propietarios ofrece Citizens?



Call Citizens First  
**866.411.2742**

24 hours a day, seven days a week

Cuando esté comprando una póliza de seguro, su agente le recomendará un tipo de póliza que refleje el tipo y ocupación de la estructura que se va a asegurar. Su tipo de póliza determina también las coberturas disponibles para su estructura y/o contenidos. No todos los tipos de pólizas incluyen cobertura para “todos los riesgos” (por ejemplo, incendios, robos, viento). Asegúrese de revisar riesgos específicos con su agente al discutir sus opciones de cobertura.

Su agente es su mejor fuente de información para la selección de una póliza para su hogar.

Citizens ofrece varios tipos de coberturas que se adaptan a las necesidades de los propietarios e inquilinos de viviendas en todo el estado, los cuales no pueden encontrar cobertura en el mercado privado. Si usted vive en una casa construida en el terreno, condominio o casa prefabricada, Citizens puede ayudarle a proteger su posesión más importante a nivel personal - su casa. Repasemos los conceptos básicos para asegurarnos de que esté totalmente preparado(a) para esa conversación con su agente.

*Este folleto es sólo para fines informativos y no pretende interpretar o modificar su póliza de Citizens. Sus derechos y responsabilidades están específicamente establecidos en su póliza de Citizens.*



Citizens Property Insurance Corporation  
888.685.1555  
[www.citizensfla.com](http://www.citizensfla.com)



## Casas Construidas en el Terreno

### Propietarios (HO-3, HW-2)

Este tipo de póliza está disponible para casas independientes, viviendas unifamiliares y dúplex en las cuales existe una unidad que está ocupada por el propietario. El propietario debe vivir en la casa como su residencia principal. Una póliza de propietarios cubre el edificio, otras estructuras de la propiedad y los bienes personales del propietario, también proporciona cobertura para gastos de supervivencia adicionales y cobertura de responsabilidad personal.

### Propietarios con Cobertura Modificada (HO-8)

Otro tipo de póliza de propietarios - HO-8 - ofrece cobertura modificada para 11 riesgos específicos, con varias exclusiones importantes. Esta cobertura limitada excluye muchos tipos de pérdidas, incluidas la mayoría de pérdidas causadas por agua. Una póliza HO-8 no cuenta con una cobertura total del costo de reemplazo. Los pagos de reclamos son normalmente hechos en base al valor real en efectivo, lo cual puede resultar en una considerable disminución de los pagos de reclamos. Las pólizas HO-8 podrían no cumplir los requisitos mínimos de seguro de muchas compañías hipotecarias. Confirme con su compañía hipotecaria que la póliza HO-8 cumpla sus requisitos de seguro antes de adquirirla.

### Incendio de Vivienda (DP-3, DW-2)

Esta póliza está disponible para propiedades ocupadas por inquilinos y propiedades que de otra manera no califican para una

póliza HO-3 ó HO-8. Proporciona cobertura para la vivienda, otras estructuras de la propiedad, bienes personales, y la pérdida de renta o gastos adicionales. Cobertura para responsabilidad personal y contenidos del arrendatario o inquilino está disponible.

### Incendio de Vivienda (DP-1)

Aunque es similar a la póliza DP-3, la póliza DP-1 proporciona una cobertura más limitada sólo para ciertos riesgos específicos.

## Condominios

### Propietarios de Unidades de Condominio (HO-6, HW-6)

Para propietarios de unidades de condominio que viven en la unidad del condominio, esta póliza proporciona cobertura por ciertas características del interior de la unidad, sus bienes personales, gastos de supervivencia adicionales y cobertura de responsabilidad personal.

## Casas Móviles y Prefabricadas

### Propietarios de Casas Móviles (MHO-3, MW-2)

Cubre casas móviles y prefabricadas. El propietario debe vivir en la casa como su residencia principal. La cobertura de la póliza incluye la casa móvil, otras estructuras de la propiedad y los bienes personales del propietario, también proporciona cobertura para gastos de supervivencia adicionales y cobertura de responsabilidad personal.

## Incendio de Vivienda Móvil (MDP-1, MD-1)

Esta póliza está disponible para propiedades ocupadas por inquilinos y propiedades que de otra manera no podrían calificar para una póliza MHO-3 ó MW-2. Proporciona cobertura para la vivienda, otras estructuras de la propiedad, bienes personales, y la pérdida de renta o gastos adicionales. Cobertura para responsabilidad personal y contenidos del arrendatario o inquilino está disponible.

## Arrendatarios

### Contenidos de Inquilinos/Arrendatarios (HO-4, HW-4)

Disponible para los inquilinos o arrendatarios de una casa construida en el terreno, unidad de apartamento o condominio (excluye casas prefabricadas y móviles), esta póliza cubre los bienes personales del arrendatario o inquilino, gastos de supervivencia adicionales y responsabilidad personal. No cuenta con cobertura para la estructura como tal.

### Contenidos de Inquilinos/Arrendatarios de Casa Móvil (MHO-4)

Esta cobertura está disponible para los inquilinos o arrendatarios de una casa móvil o prefabricada. Cubre la propiedad personal del arrendatario o inquilino, gastos de supervivencia adicionales y responsabilidad personal. No cuenta con cobertura para la estructura como tal.