

Pautas de Documentación de las Características de Mitigación del Viento

Antes de su inspección, les animamos a compilar copias de documentación para las características de mitigación del viento y proporcionar las copias al inspector en el momento de la inspección. Esto ayudará a su inspector a verificar que las características de mitigación del viento específicas están instaladas en su propiedad y cumplen con los requisitos para calificar para descuentos en su prima de su póliza. Para obtener descuentos en la póliza, estos documentos deben mostrar claramente que características de mitigación del viento de la propiedad cumplen con las normas establecidas por la [Oficina de Regulación de Seguros de la Florida](#) en la versión más reciente del *Uniform Mitigation Verification Inspection Form (OIR_B1_1802)*. Citizens no puede proporcionar descuentos por mitigación del viento cuando no se proporciona la documentación requerida para una característica. Citizens se reserva el derecho de verificar cualquier error aparente o inexactitud en el formulario y la documentación suministrada.

Característica	Tipos de Construcción Elegibles	Ejemplos de Documentación Común
Cubierta del techo	Viviendas unifamiliares	<p>Información de permiso para todos los materiales del techo.</p> <p>¿El techo cumple con los requisitos del <i>Código de construcción de Florida</i>?</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Si la propiedad se encuentra en los condados Miami-Dade o Broward, la solicitud del permiso del techo debe tener fecha del 9/1/1994 o posterior. ○ Si está en cualquier otro condado, la solicitud del permiso del techo debe tener fecha del 3/1/2002 o posterior. <p>Contratos de techo pagados en su totalidad y/o facturas que documenten cuándo se reemplazó o se instaló el techo.</p>
Resistencia del agua secundaria (SWR)	Unidades de apartamentos Unidades de condominios residenciales	<p>Contratos de techo pagados en su totalidad y/o facturas que muestren que se aplicó SWR durante el retechado.</p> <p>Fotos tomadas en el momento de la instalación mostrando la aplicación del SWR.</p> <p>Prueba de instalación del FoamSeal®</p>
Fijación de terraza de techo	Apartamentos residenciales comerciales y edificios de asociación de condominios	<p>Fotos claras de la fijación de terraza de techo (la parte inferior del techo que es visible en su ático) mostrando:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ El tamaño de la puntilla ○ La separación entre puntillas ○ El tipo de material de la terraza <p>Los planos con detalles del patrón de clavado pueden ayudar en las siguientes situaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sin acceso al ático. ○ Características de los bloques de aislamiento. ○ Elementos que bloquean las aberturas o características del ático.

Característica	Tipos de Construcción Elegibles	Ejemplos de Documentación Común
Fijación de techo a pared	Viviendas unifamiliares Unidades de apartamentos Unidades de condominios residenciales de tres pisos o menos	Fotos claras de la fijación de techo a la pared (donde las paredes exteriores de su hogar se conectan al techo), mostrando: <ul style="list-style-type: none"> ○ Tipo de fijación ○ Patrón de clavado Los planos con detalles del patrón de clavado pueden ayudar en las siguientes situaciones: <ul style="list-style-type: none"> ○ Sin acceso al ático ○ Características de los bloques de aislamiento. ○ Elementos que bloquean las aberturas o características del ático.
Forma del techo		Fotos claras de la línea de techo. Los cálculos se basan en el perímetro de la azotea, no en el total de pies cuadrados.
Protección de aberturas	Viviendas unifamiliares Unidades de apartamentos Unidades de condominios residenciales Apartamentos residenciales comerciales y edificios de asociación de condominios Edificios usados para propósitos comerciales	Documentos de Aviso de aceptación o aprobación del producto FL . Estos documentos generalmente son proporcionados por el fabricante del producto o el instalador. Información del permiso final, dependiendo del condado o ciudad. Recibos con números de producto incluidos. Fotos del grabado de la ventana o información del producto. Fotos de cada tipo de abertura.